

## Algemene Voorwaarden

### Van Thiel & Van Rooij Notariaat

#### 1. Toepasselijkheid en de opdracht

- 1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten die aan Van Thiel & Van Rooij Notariaat worden verstrekt en op alle werkzaamheden die door of namens Van Thiel & Van Rooij Notariaat worden verricht. De toepasselijkheid van eventuele algemene voorwaarden van de opdrachtgever wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
- 1.2 Alle opdrachten worden uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door Van Thiel & Van Rooij Notariaat. De artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek zijn niet van toepassing. Dit geldt ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling van de opdrachtgever is dat de opdracht door een bepaalde notaris, toegevoegd notaris, kandidaat-notaris of andere medewerker wordt uitgevoerd.
- 1.3 Deze algemene voorwaarden zijn mede bedongen ten behoeve van alle personen die voor Van Thiel & Van Rooij Notariaat werkzaam zijn of zijn geweest, alsmede van alle personen en derden die bij de uitvoering van een opdracht door Van Thiel & Van Rooij Notariaat worden ingeschakeld. Zij kunnen op de bepalingen van deze algemene voorwaarden een beroep doen als waren zij zelf partij bij de overeenkomst van opdracht.
- 1.4 De opdrachtgever verstrekt tijdig alle gegevens, documenten en informatie die voor een juiste uitvoering van de opdracht van belang kunnen zijn. De opdrachtgever staat in voor de juistheid en volledigheid van de verstrekte informatie.
- 1.5 Van Thiel & Van Rooij Notariaat bepaalt, met inachtneming van de voor het notariaat geldende wet- en regelgeving en beroeps- en gedragsregels, op welke wijze de opdracht wordt uitgevoerd.
- 1.6 Door Van Thiel & Van Rooij Notariaat genoemde termijnen zijn, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen, richttermijnen en geen fatale termijnen.
- 1.7 Van Thiel & Van Rooij Notariaat is gerechtigd een opdracht niet te aanvaarden, de uitvoering daarvan op te schorten of de opdracht te beëindigen indien dit op grond van wet- en regelgeving, beroeps- of gedragsregels of andere op het notariaat rustende verplichtingen noodzakelijk of aangewezen is. Hetzelfde geldt indien de opdrachtgever de voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijke informatie niet of niet tijdig verstrekt of indien betaling van een verschuldigd voorschot of een opeisbare declaratie uitblijft.

#### 2. Wettelijke verplichtingen, cliëntenonderzoek en meldingsplicht

- 2.1 Van Thiel & Van Rooij Notariaat is bij de uitvoering van zijn werkzaamheden gebonden aan de voor het notariaat geldende wet- en regelgeving en beroeps- en gedragsregels.
- 2.2 Op grond van onder meer de Wet op het notarisambt en, voor zover van toepassing, de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft), kan Van Thiel & Van Rooij Notariaat verplicht zijn onderzoek te verrichten naar de identiteit van cliënten en andere betrokkenen, de uiteindelijk belanghebbende(n) (UBO's), het doel en de achtergrond van een opdracht of transactie en de herkomst van gelden of andere vermogensbestanddelen.
- 2.3 De opdrachtgever en andere betrokkenen verlenen de medewerking die Van Thiel & Van Rooij Notariaat redelijkerwijs nodig heeft om aan deze wettelijke verplichtingen te voldoen.

- 2.4** Indien het wettelijk vereiste cliëntenonderzoek niet of onvoldoende kan worden voltooid, kan Van Thiel & Van Rooij Notariaat gehouden zijn de opdracht niet te aanvaarden, de werkzaamheden op te schorten of de dienstverlening te beëindigen.
- 2.5** Van Thiel & Van Rooij Notariaat kan wettelijk verplicht zijn een uitgevoerde of voorgenomen ongebruikelijke transactie te melden bij de daarvoor aangewezen autoriteit. In bepaalde gevallen is het Van Thiel & Van Rooij Notariaat wettelijk niet toegestaan de cliënt of andere betrokkenen over een dergelijke melding te informeren.

### **3. Honorarium, kosten en declaraties**

- 3.1** Voor de uitvoering van een opdracht is de opdrachtgever het overeengekomen honorarium verschuldigd, vermeerderd met verschotten, kosten van derden en omzetbelasting, voor zover van toepassing.
- 3.2** Een door Van Thiel & Van Rooij Notariaat verstrekte kostenopgave of begroting is een inschatting, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk een vaste prijs is overeengekomen. Indien tijdens de behandeling blijkt dat aanvullende of andere werkzaamheden noodzakelijk zijn die bij het verstrekken van de kostenopgave redelijkerwijs niet waren voorzien, kunnen deze werkzaamheden afzonderlijk in rekening worden gebracht.
- 3.3** Van Thiel & Van Rooij Notariaat kan voor of tijdens de uitvoering van de opdracht een voorschot verlangen. Een ontvangen voorschot wordt verrekend met de einddeclaratie of een tussentijdse declaratie.
- 3.4** Indien werkzaamheden worden verricht ten behoeve van twee of meer opdrachtgevers gezamenlijk, zijn deze opdrachtgevers hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de voor die gezamenlijke opdracht verschuldigde declaraties, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 3.5** Declaraties dienen te worden voldaan binnen de op de declaratie vermelde betalingstermijn. Indien in verband met het passeren van een notariële akte of de uitvoering van een financiële afwikkeling betaling vooraf wordt verlangd, dient het verschuldigde bedrag uiterlijk op het door Van Thiel & Van Rooij Notariaat aangegeven tijdstip te zijn ontvangen.
- 3.6** Indien de opdrachtgever een consument is en niet tijdig betaalt, is hij na het intreden van het verzuim de wettelijke rente verschuldigd. Buitengerechtelijke incassokosten worden uitsluitend in rekening gebracht met inachtneming van de daarvoor geldende wettelijke regels.
- 3.7** Indien de opdrachtgever handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf en een opeisbare declaratie niet tijdig betaalt, is hij vanaf het intreden van het verzuim de toepasselijke wettelijke rente verschuldigd. Redelijke buitengerechtelijke en gerechtelijke kosten die ter verkrijging van betaling worden gemaakt, komen voor zijn rekening voor zover de wet dit toestaat.

### **4. Derdengelden en betalingen**

- 4.1** Gelden die Van Thiel & Van Rooij Notariaat in verband met de uitvoering van een opdracht voor derden onder zich houdt en die op grond van de wet op een bijzondere rekening moeten worden gehouden, worden beheerd overeenkomstig de daarvoor geldende wettelijke en beroepsregels.
- 4.2** Uitbetaling van derdengelden vindt uitsluitend plaats indien en voor zover Van Thiel & Van Rooij Notariaat heeft vastgesteld dat aan de voor uitbetaling geldende juridische, financiële en administratieve voorwaarden is voldaan.
- 4.3** Van Thiel & Van Rooij Notariaat kan verlangen dat betalingen afkomstig zijn van of plaatsvinden naar een bankrekening op naam van de rechthebbende of een andere door Van Thiel & Van Rooij Notariaat geverifieerde rekening.
- 4.4** Een wijziging van bankrekeninggegevens dient tijdig en op een door Van Thiel & Van Rooij Notariaat aanvaardbare wijze te worden doorgegeven. Van Thiel & Van Rooij Notariaat kan ter voorkoming van fraude aanvullende verificatie verlangen.

## **5. Inschakeling van derden**

- 5.1** Van Thiel & Van Rooij Notariaat kan bij de uitvoering van een opdracht derden inschakelen indien dit voor een behoorlijke uitvoering van de opdracht wenselijk of noodzakelijk is.
- 5.2** Bij de selectie van derden betracht Van Thiel & Van Rooij Notariaat de zorg die redelijkerwijs mag worden verwacht.
- 5.3** Van Thiel & Van Rooij Notariaat is bevoegd namens de opdrachtgever voorwaarden, waaronder aansprakelijkheidsbeperkingen, te aanvaarden die door een ingeschakelde derde worden gehanteerd, voor zover dit gebruikelijk en redelijk is.
- 5.4** Van Thiel & Van Rooij Notariaat is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van ingeschakelde derden, tenzij de schade het gevolg is van een aan Van Thiel & Van Rooij Notariaat toe te rekenen tekortkoming bij de keuze of inschakeling van die derde.

## **6. Aansprakelijkheid**

- 6.1** Van Thiel & Van Rooij Notariaat heeft overeenkomstig de voor het notariaat geldende voorschriften een beroepsaansprakelijkheidsverzekering.
- 6.2** Iedere aansprakelijkheid van Van Thiel & Van Rooij Notariaat in verband met de uitvoering van een opdracht is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de polisvoorwaarden in het desbetreffende geval voor rekening van Van Thiel & Van Rooij Notariaat blijft.
- 6.3** De in dit artikel opgenomen beperking van aansprakelijkheid geldt eveneens ten behoeve van de personen als bedoeld in artikel 1.3.
- 6.4** De aansprakelijkheidsbeperking geldt niet voor zover een beperking van aansprakelijkheid op grond van dwingend recht niet is toegestaan.
- 6.5** Op verzoek wordt nadere informatie verstrekt over de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Van Thiel & Van Rooij Notariaat.
- 6.6** De door Van Thiel & Van Rooij Notariaat verrichte werkzaamheden en verstrekte adviezen zijn uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en voor het doel waarvoor zij zijn verstrekt. Derden kunnen daaraan geen rechten ontleen, tenzij Van Thiel & Van Rooij Notariaat daarmee uitdrukkelijk schriftelijk heeft ingestemd.
- 6.7** De opdrachtgever is aansprakelijk voor schade die Van Thiel & Van Rooij Notariaat lijdt als rechtstreeks gevolg van door de opdrachtgever verstrekte onjuiste, onvolledige of misleidende informatie, voor zover die onjuistheid, onvolledigheid of misleiding aan de opdrachtgever kan worden toegerekend.

## **7. Elektronische communicatie, digitale dienstverlening en AI**

- 7.1** Van Thiel & Van Rooij Notariaat en de opdrachtgever kunnen bij de uitvoering van de opdracht gebruikmaken van elektronische communicatiemiddelen, waaronder e-mail, digitale cliëntportalen en andere beveiligde digitale toepassingen.
- 7.2** Aan elektronische communicatie zijn risico's verbonden. Van Thiel & Van Rooij Notariaat neemt passende technische en organisatorische maatregelen om deze risico's zoveel mogelijk te beperken. De opdrachtgever dient eveneens redelijke maatregelen te nemen om misbruik van elektronische communicatie te voorkomen.
- 7.3** Indien twijfel bestaat over de juistheid of authenticiteit van een elektronisch bericht, betalingsinstructie of wijziging van bankgegevens, kan Van Thiel & Van Rooij Notariaat aanvullende verificatie verlangen voordat aan het bericht uitvoering wordt gegeven.
- 7.4** Van Thiel & Van Rooij Notariaat kan bij zijn dienstverlening gebruikmaken van digitale hulpmiddelen, waaronder toepassingen die gebruikmaken van artificiële intelligentie (AI), voor zover dit

verenigbaar is met de op het notariaat rustende wettelijke, beroepsmatige, vertrouwelijkheids- en privacyverplichtingen.

- 7.5** De inzet van dergelijke hulpmiddelen heeft een ondersteunend karakter. De verantwoordelijkheid voor de notariële dienstverlening en de professionele beoordeling blijft berusten bij de daarvoor verantwoordelijke notaris of andere behandelaar.

## **8. Geheimhouding en persoonsgegevens**

- 8.1** Van Thiel & Van Rooij Notariaat is gehouden aan de voor het notariaat geldende geheimhoudingsplicht, behoudens voor zover uit de wet of toepasselijke beroepsregels een verplichting of bevoegdheid tot verstrekking van informatie voortvloeit.
- 8.2** Van Thiel & Van Rooij Notariaat verwerkt persoonsgegevens voor zover dit noodzakelijk is voor de uitvoering van de opdracht, het nakomen van wettelijke verplichtingen en andere gerechtvaardigde doeleinden die verband houden met de notariële dienstverlening.
- 8.3** Nadere informatie over de verwerking van persoonsgegevens is opgenomen in de privacyverklaring van Van Thiel & Van Rooij Notariaat.
- 8.4** Indien Van Thiel & Van Rooij Notariaat op grond van wet- en regelgeving verplicht is gegevens te verstrekken aan onder meer toezichthouders, registers, opsporingsinstanties of andere bevoegde autoriteiten, is daarvoor geen afzonderlijke toestemming van de opdrachtgever vereist.

## **9. Klachten en geschillen**

- 9.1** Van Thiel & Van Rooij Notariaat hanteert een kantoorklachtenregeling. Een cliënt die niet tevreden is over de totstandkoming of uitvoering van een opdracht, de dienstverlening, de bejegening of een declaratie kan zijn klacht overeenkomstig deze regeling aan Van Thiel & Van Rooij Notariaat voorleggen.
- 9.2** De kantoorklachtenregeling is te raadplegen via de website van Van Thiel & Van Rooij Notariaat en wordt op verzoek kosteloos verstrekt.
- 9.3** Op de dienstverlening van Van Thiel & Van Rooij Notariaat is de Klachten- en geschillenregeling Notariaat van toepassing. Nadere informatie hierover is te vinden op de publiekswaatsite van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie en bij De Geschillencommissie.
- 9.4** Indien een klacht niet naar tevredenheid van de cliënt wordt opgelost, wordt de cliënt gewezen op de mogelijkheden die hem op grond van de toepasselijke wet- en regelgeving en de Klachten- en geschillenregeling Notariaat ter beschikking staan, waaronder, voor zover van toepassing, het voorleggen van het geschil aan de Geschillencommissie Notariaat.
- 9.5** Het bepaalde in dit artikel laat de rechten van de cliënt om zich, voor zover de wet en toepasselijke regelgeving daarin voorzien, tot de burgerlijke rechter of de bevoegde tuchtrechter te wenden onverlet.

## **10. Toepasselijk recht en overige bepalingen**

- 10.1** Op de rechtsverhouding tussen Van Thiel & Van Rooij Notariaat en de opdrachtgever is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 10.2** Voor zover een geschil niet aan de Geschillencommissie Notariaat wordt voorgelegd of niet door deze kan worden behandeld, is de volgens de wet bevoegde Nederlandse rechter bevoegd van het geschil kennis te nemen.
- 10.3** Indien één of meer bepalingen van deze algemene voorwaarden nietig zijn, worden vernietigd of anderszins niet afdwingbaar blijken, blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht. De betreffende bepaling wordt in dat geval, voor zover mogelijk, vervangen door een geldige bepaling die zoveel mogelijk aansluit bij doel en strekking van de oorspronkelijke bepaling.
- 10.4** Afwijkingen van deze algemene voorwaarden zijn uitsluitend geldig indien zij schriftelijk zijn overeengekomen.

**10.5** Van Thiel & Van Rooij Notariaat kan deze algemene voorwaarden wijzigen. Op een opdracht is de versie van toepassing die bij het verstrekken of aanvaarden van de opdracht aan de opdrachtgever ter beschikking is gesteld, tenzij een wijziging voortvloeit uit dwingende wet- of regelgeving.

**Versie: 2026**