

## Algemene Voorwaarden

### 1. de opdracht

- 1.1 Alle opdrachten komen - met terzijdestelling van de artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek - uitsluitend tot stand met Van Thiel & Van Rooij Notariaat en worden uitsluitend door Van Thiel & Van Rooij Notariaat uitgevoerd, ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd.
- 1.2 Met Van Thiel & Van Rooij Notariaat in het kader van verstrekte opdrachten overeengekomen termijnen gelden als richttermijnen, niet als fatale termijnen.
- 1.3 De opdrachtgever is aansprakelijk voor de juistheid en volledigheid van de door hem aan Van Thiel & Van Rooij Notariaat verstrekte informatie.
- 1.4 De werkzaamheden die door Van Thiel & Van Rooij Notariaat naar aanleiding van een opdracht worden verricht, kunnen vanwege hun aard onder de werkingssfeer van de Wet Identificatie bij Dienstverlening (WID) en de Wet Melding Ongebruikelijke Transacties (Wet MOD) vallen. Indien Van Thiel & Van Rooij Notariaat oordelen dat van een transactie of rechthandeling melding dient te worden gemaakt aan de betrokken autoriteiten op grond van een op haar rustende wettelijke verplichting, zijn zij gerechtigd dit te doen zonder (voorafgaand) overleg met de opdrachtgever.

### 2. aansprakelijkheid en vrijwaring

- 2.1 Iedere aansprakelijkheid - contractueel en buiten contractueel - van Van Thiel & Van Rooij Notariaat dan wel van zijn medewerkers of werknemers is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Van Thiel & Van Rooij Notariaat wordt uitgekeerd.
- 2.2 Op verzoek wordt aan belanghebbenden nadere informatie over de beroepsaansprakelijkheidsverzekering verstrekt.
- 2.3 De uitvoering van de verstrekte opdracht geschiedt uitsluitend ten behoeve van de opdrachtgever.
- 2.4 De opdrachtgever vrijwaart Thiel & Van Rooij Notariaat tegen vorderingen van derden die stellen schade te hebben geleden door of vanwege door Van Thiel & Van Rooij Notariaat ten behoeve van de opdrachtgever verrichte werkzaamheden en/of verstrekte adviezen.

### 3. declaraties

- 3.1 Betaling van declaraties van Van Thiel & Van Rooij Notariaat dient zonder opschorting of verrekening te geschieden bij het tekenen van de akte, tenzij op de factuur anders is vermeld. Nadien is een rente verschuldigd van 1% per maand.
- 3.2 Alle feitelijke gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten die in verband staan met de invordering van declaraties, komen voor rekening van de opdrachtgever.
- 3.3 Voor de voldoening van de declaratie zijn hoofdelijk aansprakelijk:
  - ingeval van dienstverlening ten behoeve van twee of meer partijen gezamenlijk, ieder van die partijen;
  - ingeval van dienstverlening aan een rechtspersoon, die rechtspersoon zelf, de opdrachtgevende vertegenwoordigings- bevoegde; en indien de rechtspersoon deel uitmaakt van een concern, bovendien de holding.
- 3.4 Van Thiel & Van Rooij Notariaat is te allen tijde gerechtigd voorschotdeclaraties te versturen of betaling van de declaratie voorafgaand aan de afronding van haar werkzaamheden te verlangen.

- 3.5 Van Thiel & Van Rooij Notariaat heeft een recht van retentie op al hetgeen hij voor de opdrachtgever onder zich heeft, zolang de opdrachtgever de declaratie niet of niet volledig heeft voldaan.

#### **4. inschakeling derden**

- 4.1 Van Thiel & Van Rooij Notariaat zal bij het inschakelen van derden zoveel mogelijk tevoren overleg plegen met de desbetreffende opdrachtgever en bij de selectie van derden de nodige zorgvuldigheid in acht nemen.
- 4.2 Van Thiel & Van Rooij Notariaat is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van deze derden. Van Thiel & Van Rooij Notariaat is bevoegd mede namens de opdrachtgever een eventuele beperking van de aansprakelijkheid van die derde te aanvaarden.

#### **5. klachten- en geschillenregeling**

- 5.1 Op de rechtsverhouding tussen Van Thiel Van Rooij Notariaat en de opdrachtgever is van toepassing een Klachten- en Geschillenregeling Notariaat. Zie daarvoor [www.knb.nl](http://www.knb.nl) en [www.degeschillencommissie.nl](http://www.degeschillencommissie.nl).
- 5.2 Klachten dienen binnen drie maanden na het moment waarop de cliënt kennis nam of redelijkerwijs kennis had kunnen nemen van het handelen/nalaten van de notaris dat aanleiding tot de klacht heeft gegeven aan Van Thiel Van Rooij Notariaat te worden voorgelegd. Klachten ten aanzien van een notaris zullen uiteindelijk kunnen worden voorgelegd aan de Geschillencommissie Notariaat.

#### **6. elektronische communicatie**

- 6.1 Tijdens de uitvoering van de opdracht kunnen opdrachtgever en Van Thiel & Van Rooij Notariaat door middel van elektronische middelen zoals e-mail, internet en fax, met elkaar communiceren.
- 6.2 Behoudens grove schuld is Van Thiel & Van Rooij Notariaat niet aansprakelijk voor de eventuele schade die opdrachtgever lijdt ten gevolge van het beschikbaar stellen en het gebruik van elektronische middelen van communicatie, waaronder - maar niet beperkt tot - schade ten gevolge van niet aflevering of vertraging bij de aflevering van elektronische communicatie, onderschepping of manipulatie van elektronische communicatie door derden of door programmatuur/apparatuur gebruikt voor verzending, ontvangst of verwerking van elektronische communicatie, overbrenging van virussen en niet of niet goed functioneren van het telecommunicatienetwerk of andere voor elektronische communicatie benodigde middelen.

#### **7. diversen**

- 7.1 Op de rechtsverhouding tussen Van Thiel & Van Rooij Notariaat en de opdrachtgever is het Nederlands recht van toepassing. Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waar Van Thiel & Van Rooij Notariaat is gevestigd, zijnde 's-Hertogenbosch.
- 7.2 Alle vorderingsrechten en andere bevoegdheden van de opdrachtgever uit welchen hoofde dan ook jegens Van Thiel & Van Rooij Notariaat in verband met door Van Thiel & Van Rooij Notariaat verrichte werkzaamheden vervallen in ieder geval één jaar na het moment waarop de opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van deze rechten en bevoegdheden.
- 7.3 Afwijkingen van deze algemene voorwaarden gelden alleen indien zij schriftelijk tussen Van Thiel & Van Rooij Notariaat en de opdrachtgever zijn vastgelegd.