

# Algemene Voorwaarden

## 1. de opdracht

- 1.1 Alle opdrachten komen - met terzijdestelling van de artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek - uitsluitend tot stand met Van Thiel & Van Rooij Notarissen en worden uitsluitend door Van Thiel & Van Rooij Notarissen uitgevoerd, ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd.
- 1.2 Met Van Thiel & Van Rooij Notarissen in het kader van verstrekte opdrachten overeengekomen termijnen gelden als richttermijnen, niet als fatale termijnen.
- 1.3 De opdrachtgever is aansprakelijk voor de juistheid en volledigheid van de door hem aan Van Thiel & Van Rooij Notarissen verstrekte informatie.
- 1.4 De werkzaamheden die door Van Thiel & Van Rooij Notarissen naar aanleiding van een opdracht worden verricht, kunnen vanwege hun aard onder de werkingssfeer van de Wet Identificatie bij Dienstverlening (WID) en de Wet Melding Ongebruikelijke Transacties (Wet MOD) vallen. Indien Van Thiel & Van Rooij Notarissen oordelen dat van een transactie of rechthandeling melding dient te worden gemaakt aan de betrokken autoriteiten op grond van een op haar rustende wettelijke verplichting, zijn zij gerechtigd dit te doen zonder (voorafgaand) overleg met de opdrachtgever.

## 2. aansprakelijkheid en vrijwaring

- 2.1 Iedere aansprakelijkheid - contractueel en buiten contractueel - van Van Thiel & Van Rooij Notarissen dan wel van zijn medewerkers of werknemers is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Van Thiel & Van Rooij Notarissen wordt uitgekeerd.
- 2.2 Op verzoek wordt aan belanghebbenden nadere informatie over de beroepsaansprakelijkheidsverzekering verstrekt.
- 2.3 De uitvoering van de verstrekte opdracht geschiedt uitsluitend ten behoeve van de opdrachtgever.
- 2.4 De opdrachtgever vrijwaart Thiel & Van Rooij Notarissen tegen vorderingen van derden die stellen schade te hebben geleden door of vanwege door Van Thiel & Van Rooij notarissen ten behoeve van de opdrachtgever verrichte werkzaamheden en/of verstrekte adviezen.

## 3. declaraties

- 3.1 Betaling van declaraties van Van Thiel & Van Rooij Notarissen dient zonder opschorting of verrekening te geschieden bij het tekenen van de akte, tenzij op de factuur anders is vermeld. Nadien is een rente verschuldigd van 1% per maand.
- 3.2 Alle feitelijke gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten die in verband staan met de invordering van declaraties, komen voor rekening van de opdrachtgever.
- 3.3 Voor de voldoening van de declaratie zijn hoofdelijk aansprakelijk:
  - ingeval van dienstverlening ten behoeve van twee of meer partijen gezamenlijk, ieder van die partijen;
  - ingeval van dienstverlening aan een rechtspersoon, die rechtspersoon zelf, de opdrachtgevende vertegenwoordigingsbevoegde; en indien de rechtspersoon deel uitmaakt van een concern, bovendien de holding.
- 3.4 Van Thiel & Van Rooij Notarissen heeft een recht van retentie op al hetgeen hij voor de opdrachtgever onder zich heeft, zolang de opdrachtgever de declaratie niet of niet volledig heeft voldaan.

## 4. inschakeling derden

- 4.1 Van Thiel & Van Rooij Notarissen zal bij het inschakelen van derden zoveel mogelijk tevoren overleg plegen met de desbetreffende opdrachtgever en bij de selectie van derden de nodige zorgvuldigheid in acht nemen.
- 4.2 Van Thiel & Van Rooij Notarissen is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van deze derden. Van Thiel & Van Rooij Notarissen is bevoegd mede namens de opdrachtgever een eventuele beperking van de aansprakelijkheid van die derde te aanvaarden.

## 5. diversen

- 5.1 Afwijkingen van deze algemene voorwaarden gelden alleen indien zij schriftelijk tussen Van Thiel & Van Rooij Notarissen en de opdrachtgever zijn vastgelegd.
- 5.2 Op de rechtsverhouding tussen Van Thiel & Van Rooij Notarissen en de opdrachtgever is het Nederlands recht van toepassing. Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waar Van Thiel & Van Rooij Notarissen is gevestigd, zijnde 's-Hertogenbosch.
- 5.3 Alle vorderingsrechten en andere bevoegdheden van de opdrachtgever uit welken hoofde dan ook jegens Van Thiel & Van Rooij Notarissen in verband met door Van Thiel & Van Rooij Notarissen verrichte werkzaamheden vervallen in ieder geval één jaar na het moment waarop de opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van deze rechten en bevoegdheden.
- 5.4 Deze algemene voorwaarden zijn mede bedongen ten behoeve van de vennoten van de maatschap, alsmede van de bestuurders van de praktijkvennootschappen en van alle (kandidaat-)notarissen en alle overige personen die bij, voor en namens Van Thiel & Van Rooij Notarissen werkzaam zijn.